

ARCHITECTURE - CONCEPTION > RÉALISATIONS ET PROJETS

Près de Paris, la tour Keïko mise sur une innovation de façade en verre sérigraphié

L-A F., le 16/02/2026 à 15:49

La tour Keïko a été conçue par l'agence d'architecture et d'urbanisme Loci Anima. © Elise

INNOVATION. Une architecture contemporaine et sculpturale a été dessinée pour cette tour de grande hauteur livrée près de Paris. La construction est habillée d'un patchwork d'éléments sérigraphiés en façade.

À Issy-les-Moulineaux, aux portes de Paris, l'agence d'architecture, de design et d'urbanisme Loci Anima, fondée par l'architecte Françoise Raynaud, a inauguré fin 2025 la tour Keïko, un immeuble de bureaux et de commerces haut de 66 mètres. Le mutualiste Aéma Groupe a choisi cette tour, dont plus de 82% des surfaces sont éclairées en premier jour, pour y installer son nouveau siège social.

Située en bord de Seine, dans la ZAC du Pont d'Issy, près du campus de Capgemini -également conçu par l'agence- et du siège d'Orange, la tour Keïko, composée de 15 étages, a fait l'objet d'expérimentations. Des recherches sur les volumes, les formes,

les orientations, les vues et l'ensoleillement ont été conduites afin de façonner cette architecture bioclimatique à la simplicité multifonctionnelle.

batiactu

Ses façades sont inclinées, en retrait, avancées ou en biais pour respecter l'échelle du quartier et optimiser les vues depuis et vers la tour. Ainsi, une double volumétrie, légèrement inclinée et évasée vers le haut, a été pensée pour limiter l'impact visuel dans ce tissu urbain. L'ensemble donne l'impression que le bâtiment est scindé en deux masses.



La tour a été inaugurée fin 2025. © Elise

Une sérigraphie singulière

L'autre particularité de cette tour réside dans ses façades "*patchwork*" sérigraphiées, qui "*captent les reflets du fleuve*", présente Françoise Raynaud, lors d'une visite le 27 janvier 2026. La professionnelle est connue pour être la première femme architecte européenne à avoir réalisé une tour à New York.

Les façades de Keiko sont constituées de panneaux de verre translucides, inclinés ou en dévers, superposés et sérigraphiés. Ces "*écailles en émail sérigraphié [sont] adaptées [à] chaque parcelle de son enveloppe. La densité est savamment calculée en fonction des orientations.*"



Détail d'une façade. © Arthur Weidmann

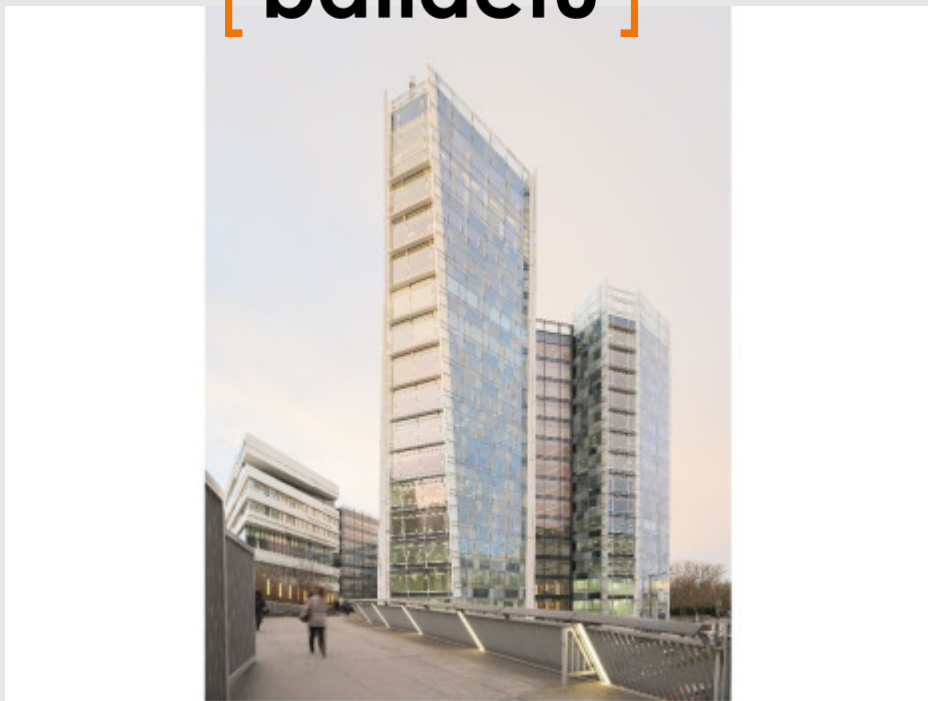
Le processus de recherche et de test de cette innovation s'est étalé sur plusieurs mois, le temps de réaliser des images de synthèse numérique et des prototypes. *"La sérigraphie sur verre n'est pas une technique nouvelle, elle est généralement mise en œuvre sur la face 2 du panneau, afin de garantir la pérennité et d'éviter toute salissure. Ce qui est innovant, c'est que nous avons appliqué la sérigraphie directement sur les vitrages extérieurs, en face 1, explique Françoise Raynaud. Cette pixélisation de l'email imprimé sur la couche extérieure du verre stoppe l'énergie entrante sans obérer les vues."* L'architecte l'assure : cette innovation garantit une performance supérieure à celle obtenue avec une méthode plus classique.

La sérigraphie est également adaptée aux différentes orientations et inclinaisons. Pour réguler le facteur solaire et limiter les apports thermiques sans recourir à une double peau, la densité des motifs -de 20 à 70%- a été modulée avec précision. Le système associe vitrages haute performance, traitement métallique par pulvérisation cathodique et shadows-boxes, afin d'optimiser l'isolation et le confort thermique. L'intérieur du bâtiment est, en outre, équipé de stores intérieurs.

"Un immeuble innovant, durable et connecté"

Trois années de travaux ont été nécessaires pour réaliser cet immeuble géré par Ofi Invest Real Estate et dont la maîtrise d'ouvrage a été assurée par le promoteur Sefri-Cime pour le compte d'Axa IM Alts. *"L'objectif était de proposer une tour écoresponsable répondant aux meilleurs standards de l'immeuble de bureaux du XXI^e siècle, innovant, durable et connecté, ainsi qu'aux nouveaux usages et besoins de ses utilisateurs"*, explique l'architecte, qui a voulu faire de cette construction un *"signal d'entrée de ville"*.

[batiactu]



Selon où l'on se place pour regarder la tour, sa silhouette paraît tantôt fine, tantôt volumineuse. © Jared Chulski

Le bâtiment propose plusieurs espaces, dont un auditorium de 182 places, une salle de fitness et un restaurant d'entreprise installé aux derniers étages. La tour a obtenu les certifications Breeam niveau very good et HQE bâtiment durable niveau excellent, ainsi que le label WiredScore niveau gold.

Keïko en chiffres

Programme :

Bureaux, auditorium, 1 espace de restauration, 1 salle de fitness, commerce, parking sous-sol (6 niveaux), 227 places pour voitures dont 40 électriques et 45 motos, 280 m² de parkings vélos

Surface :

27.480 m²

442 m² de commerce

450 m² de terrasse

Hauteur : 66 mètres (15 étages), dernier niveau à 50 m

À LIRE AUSSI

[C'est dans l'actu : la métamorphose du quartier du Pont d'Issy.](#)

[Tour Crayon : un investissement stratégique pour DCB International à Lyon](#)

[À l'heure du changement climatique, l'adaptation du bâti devient un impératif sanitaire](#)

[Les projets architecturaux à suivre dans le monde, en 2026](#)

Reportages, interviews exclusives, analyses, enquêtes, décryptages...
Accédez à l'intégralité des contenus de Batiactu 

Dossiers du mois



Efficacité énergétique

A l'occasion de la journée de l'efficacité énergétique et environnementale EnerJ-meeting qui...

[Lire le dossier](#)

○○○○

Contenus qui devraient vous intéresser

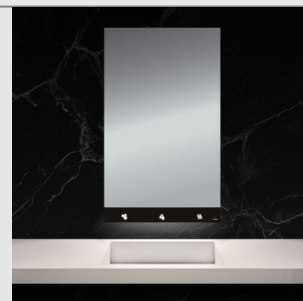


[b] Près de Lyon, cette zone commerciale s'offre un second souffle

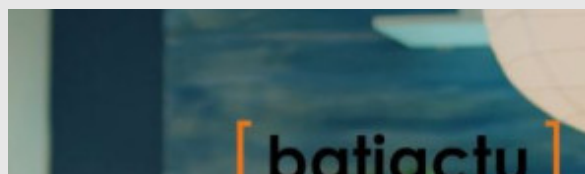
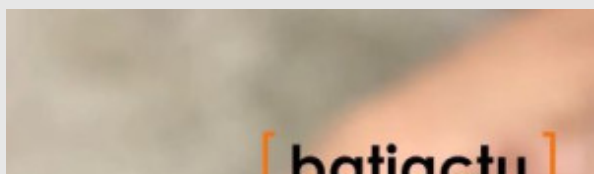
REVITALISATION. Situé à l'est de la Métropole de Lyon, le centre Aushopping Porte des Alpes se renouvelle avec la construction d'un bâtiment moderne et fonctionnel de plus de 17 000 m². Ce nouvel espace accueillera des boutiques, ...



Colas rail recrute un(e) ingénieur.e d'études senior courant fort f/h à Puteaux (92800)



Armoire miroir 4 en 1 : l'efficacité, tout en beauté





L'accessibilité sur mesure pour les bâtiments tertiaires



Effacer les rayures, les graffitis et les tags sur vitre



Philosophie rh recrute un(e) coordinateur opc confirmé (f/h) - cdi à Languedoc-Roussillon



Groupe baudin chateaufneuf recrute un(e) responsable études de prix (h/f) à Châteauneuf-sur-Loire (45110)





[b†] Prologis affiche de grosses ambitions en logistique

PLATEFORME LOGISTIQUE. Le mastodonte de l'immobilier logistique compte faire passer de 5% à 15% la part de la logistique urbaine dans son portefeuille. Et mise pour ce faire sur la construction de plateformes verticales.

[b†] À Marseille, l'ex-siège social



Une expertise locale pour accompagner les architectes au quotidien



WAGO révolutionne la gestion des bâtiments tertiaires avec les WAGO Room Controllers



Blocs-portes vitrés coupe-feu et isophonique



[b†] Dans l'Yonne, une plateforme logistique fait la part belle à la fabrication hors-site

REPORTAGE. La construction, à Sens, d'un ouvrage de 50.000 m2 dédié au stockage, permet de mettre à profit l'intérêt de la préfabrication en usine. Classé ICPE, le bâtiment de 400 mètres de long, érigé en un temps record, gagne ...



Comment la construction modulaire redéfinit les espaces de travail modernes ?



Assurer la protection de son entreprise est possible avec la garantie croisée d'associés