

ARCHITECTE - MAÎTRE D'OUVRAGE

CONCEIVER MES PROJETS À DES ENTREPRISES

[Accueil](#) > [Architecture](#) > [Réalisations](#)

A Issy-les-Moulineaux, en bord de Seine, l'immeuble Keïko parachève l'aménagement du quartier du Pont-d'Issy

Votre offre d'essai fini dans 2 jours !-> [Je m'abonne.](#)

A Issy-les-Moulineaux, l'agence Loci Anima a livré Keïko, dernière tour d'un écosystème vivant où l'architecture dialogue avec les éléments.

Fabrice d'Orso

Publié le 26 mars 2026 à 08h00

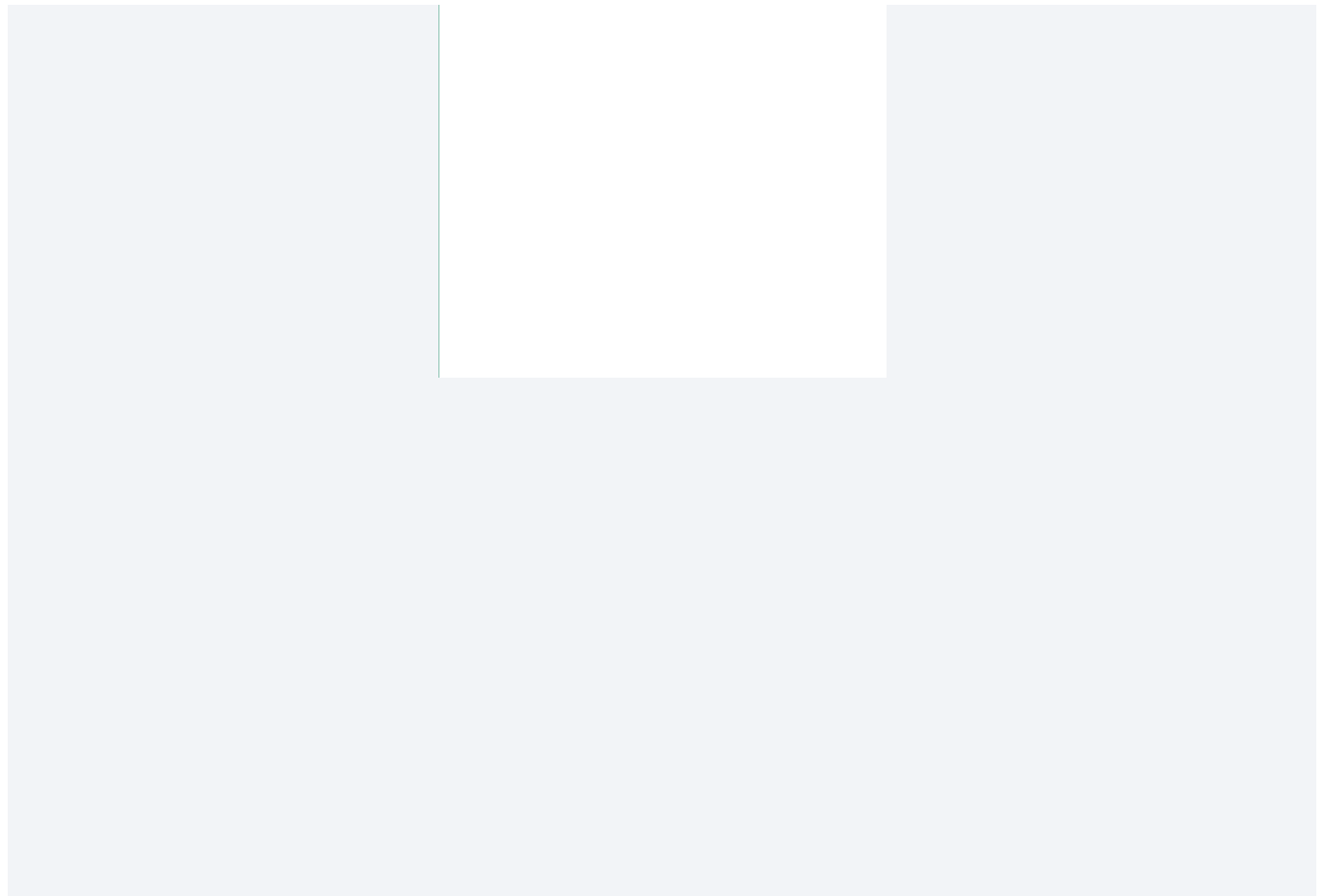
Partager 

 Réserve aux abonnés



© NICOLAS GROSMOND

1 - Tourné vers la Seine et l'île Saint-Germain, le quartier du Pont-d'Issy restaure le lien entre la ville et la nature.



Vêtue d'un plissé bleuté mêlant les teintes du ciel aux reflets de la Seine toute proche, la tour Keïko veille, tel un samouraï de verre, sur l'entrée d'Issy-les-Moulineaux (Hauts-de-Seine). Cet édifice de 66 m de haut, dont le nom signifie armure formée de lamelles en japonais, achève la métamorphose du quartier du Pont-d'Issy entamée voici près de vingt ans. C'est sur ce site, autrefois industriel puis semé d'ensembles tertiaires vieillissants, que l'agence Loci Anima (esprit des lieux, en latin), lauréate du concours en 2008, a trouvé le terreau idéal pour expérimenter son approche sensible de l'architecture. « L'animisme postindustriel que nous pratiquons est une démarche empirique basée sur l'observation de la nature, explique Françoise Raynaud, fondatrice de l'agence en 2005, après un long séjour chez Jean Nouvel. Nous concevons nos projets comme des organismes vivants faisant partie d'écosystèmes plus vastes avec lesquels ils interagissent. J'aime à penser que les bâtiments poussent depuis le sol vers le soleil, à la recherche de la lumière et des meilleures vues. » Pour reconquérir ces berges de la Seine, l'architecte a donc revendiqué une verticalité assumée. Vertigineuse, dans un premier temps, avec un projet de « tour signal » culminant à 196 m... finalement abandonné. Projet remanié au lendemain de la crise économique de 2008 qui nécessita une totale remise à plat des études. Quatre pièces architecturales singulières seront finalement livrées entre 2017 et 2025 : le campus Aquarel (ensemble tertiaire devenu le siège de Capgemini), deux ensembles d'habitation (ADN et Koala) proposant 188 logements et donc Keïko, un « petit » IGH de nouvelle génération qui accueille aujourd'hui le groupe mutualiste Aéma.

Cohérente sans être uniforme

La hauteur permet de dégager au sol un espace public généreux qui se déploie en séquences végétalisées et arborées. L'accès aux tours de logements s'effectue en passant sous une succession de torii de bois rouge japonais (des sortes de portiques), tandis qu'une passerelle piétonne raccorde le quartier au hub intermodal d'Issy-Val de Seine (RER C et tramway T2). Cohérente sans être uniforme, cette partition urbaine conjugue

astucieusement densité, mixité (logements en accession et sociaux, bureaux, commerces, crèche) et qualité de vie.

Publicité

« Chaque élément trouve sa place sans gêner son voisin, créant des conditions aimables de cohabitation, décrit Françoise Raynaud. Un peu comme les arbres qui agissent en symbiose pour que chacun s'épanouisse au mieux. » Ainsi, la silhouette de Keïko s'affine pour ne jamais faire ombrage à l'immense terrasse panoramique qui couronne le siège de Capgemini. Au sud, les tours de logements profitent d'un panorama unique sur la Seine, l'île Saint-Germain et les coteaux de Meudon. Les balcons d'ADN s'envolent en hélices pour éviter toute superposition et laisser le soleil pénétrer au plus profond des séjours. Les tours siamoises Koala (17 et 13 étages) proposent elles aussi d'impressionnants promontoires. Leurs balcons filants aux lignes brisées évoquant les stratifications minérales de la Seine se superposent dans une géométrie apparemment aléatoire, mais savamment ordonnée, pour offrir les meilleures vues et optimiser l'ensoleillement.

« Permettre une vie dedans-dehors »

« Ce quartier met l'accent sur la douceur de vivre et la sobriété énergétique, souligne Germain Aunidas, directeur du développement d'Axa IM Alts, maître d'ouvrage. Les immeubles proposent, dans une architecture remarquable, des terrasses et balcons, des toitures en plein ciel et des façades ouvrantes pour les bureaux qui permettent une vie et un travail dedans-dehors. » Bâti sur près de deux décennies, le quartier du Pont-d'Issy renoue ce lien longtemps rompu entre Issy-les-Moulineaux et son fleuve.

L'esprit des lieux est là. Les créations de Loci Anima semblent aussi vivantes que la « Tour aux Figures », monumentale sculpture de l'artiste Jean Dubuffet (1901-1985) trônant juste en face, sur l'île Saint-Germain.

Informations techniques

Aménageur : SPL Seine Ouest Aménagement.

Maîtrise d'ouvrage : Axa IM Alts. Maîtrise d'ouvrage déléguée : Sefri-Cime. AMO environnement : Elioth Environnement/Egis Conseil.

Maîtrise d'œuvre : Loci Anima (architecte mandataire), Arte Charpentier (architecte cotraitant), Artelia (MOEx), Khephren (structure), Elioth (façade), Egis (fluides), Avel (acousticien), CEE (économiste), Efectis (sécurité incendie), Ginger Burgeap (hydrogéologue), Socotec SPS (CSPS), Land'Act (paysagiste).

Bureau de contrôle : Socotec CT.

Principales entreprises : Spie Batignolles (infrastructures), Capocci (terrassement), Spie Batignolles Ile-de-France (macrolot tours Aquarel et Keïko), Les Maçons parisiens (entreprise générale, tours ADN et Koala).

Surfaces : 80 000 m² dont 60 000 m² de bureaux (27 000 m² pour Keïko, 33 000 m² pour Aquarel), 14 700 m² de logements (8 600 m² pour Koala et 6 100 m² pour ADN), 1 200 m² de commerces et une crèche de 819 m².

Livraisons : Keïko en 2025, Koala et ADN en 2018, Aquarel en 2017.

Coût des travaux : N. C.

Un patchwork graphique et technique

La façade de Keïko met en œuvre un système de sérigraphie numérique appliqué sur la face extérieure des vitrages.

Cette technique - une première mondiale - assure une protection solaire particulièrement efficace dans la mesure où elle s'adapte aux multiples orientations et inclinaisons des parois. La densité des motifs (de 20 % à 70 %) est ainsi modulée pour réguler les apports solaires avec une grande précision, conjuguant de cette manière protection et transparence. L'efficacité est telle qu'il n'est pas nécessaire de recourir à une double peau, solution qui aurait alourdi la structure et dégradé le bilan carbone.

Ces panneaux sérigraphiés contribuent également à l'esthétique du projet : combinés à la disposition partiellement aléatoire des blocs-fenêtres, ils créent un effet « patchwork » qui brouille la lecture des niveaux de la tour et affine sa silhouette.

Keïko s'habille d'une façade patchwork sérigraphiée de densité variable, destinée à assurer la protection solaire.



© LOCI ANIMA

© JARED CHULSKI



12143_680960_k4_k1_1622552.jpg Avec sa robe patchwork de verre sérigraphié, Keiko revitalise l'entrée d'Issy-les-Moulineaux.

© JARED CHULSKI



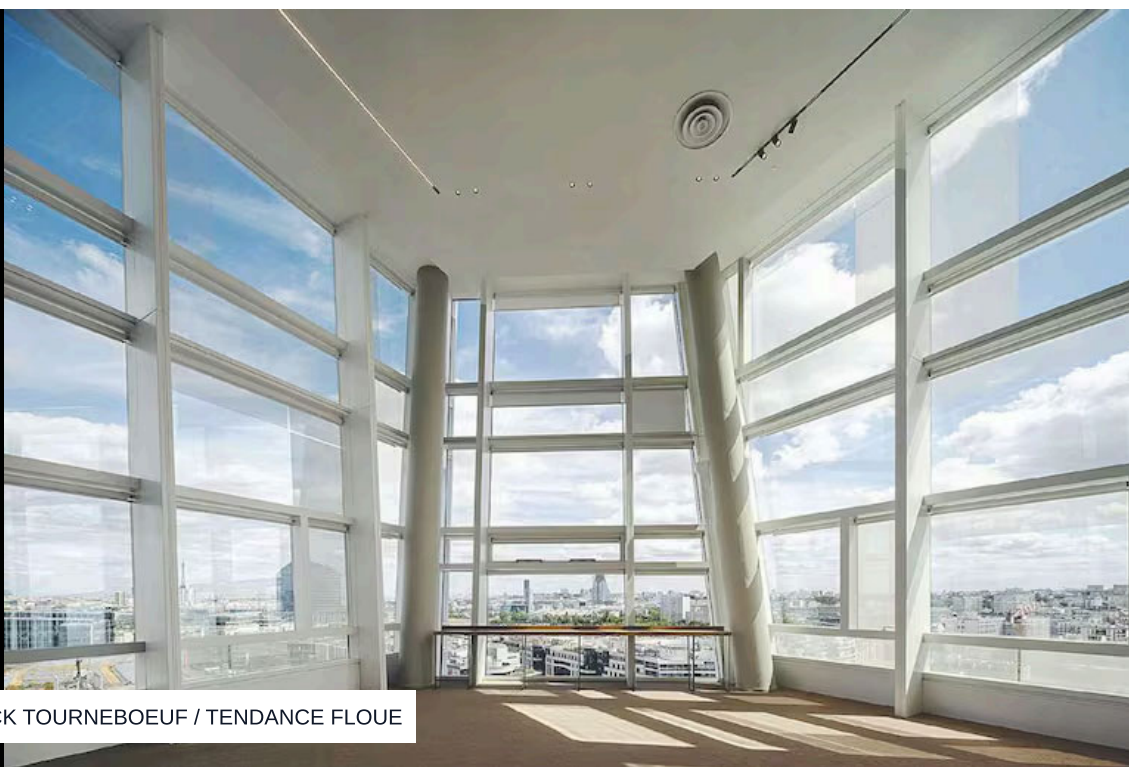
12143_680960_k5_k1_1622553.jpg Les balcons de la tour ADN s'enroulent en spirale pour profiter du panorama et maximiser l'ensoleillement.

© JARED CHULSKI



12143_680960_k6_k1_1622554.jpg Les tours siamoises Koala accueillent des logements en accession libre et en location sociale.

© PATRICK TOURNEBOEUF / TENDANCE FLOUE

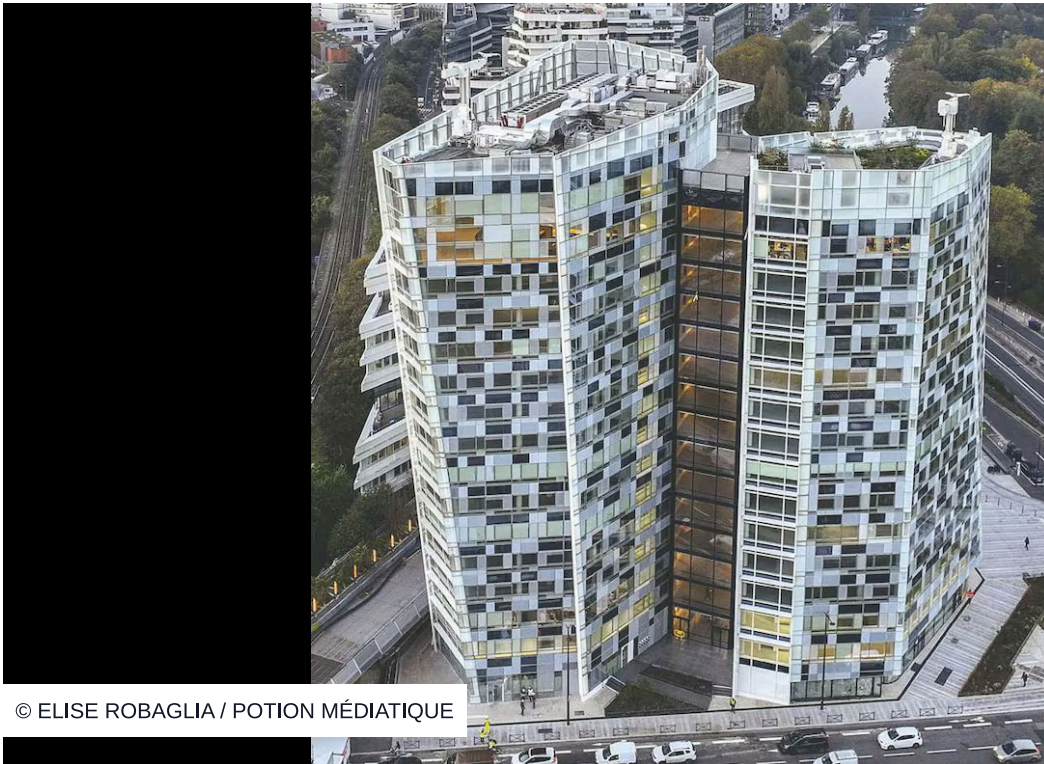


12143_680960_k7_k1_1622555.jpg Culminant à 66 m, Keïko offre des points de vue privilégiés sur la capitale, la Seine et les coteaux de Meudon.

© JEAN PIERRE PORCHER



12143_680960_k8_k1_1622556.jpg Au pied du campus Aquarel, l'espace public paysager se déploie en strates herbacées, arbustives et arborées.



© ELISE ROBAGLIA / POTION MÉDIATIQUE

12143_680960_k11_k10_1622569.jpg

Fabrice d'Orso

Architecture

Urbanisme

Tour

Île-de-France

Hauts-de-Seine

Abonnés

Baromètre de la construction

Retrouvez au même endroit tous les chiffres pour appréhender le marché de la construction d'aujourd'hui

Je découvre >



Drive to Zero : Innover, Tester, Déployer les mobilités décarbonées

PUBLICITÉ La décarbonation de votre mobilité est une nécessité. Les 2 et 3 juin 2026 à Paris, rejoignez-nous pour découvrir les innovations qui feront la mobilité de demain !

Contenu proposé par

● Votre assistant IA **M+**

Trouvez les acteurs, coûts, matériaux et procédés pour défendre vos choix à chaque phase de vos projets.



Les plus lus : Réalisations

- 1 | Grand Est : deux réhabilitations en finesse par Spie Batignolles ●
- 2 | Nantes : Setec intègre un QG collaboratif et écoresponsable ●
- 3 | En Savoie, ce parking silo a été construit en neuf mois ●
- 4 | A Issy-les-Moulineaux, en bord de Seine, l'immeuble Keïko parachève l'aménagement du quartier du Pont-d'Issy ●
- 5 | Les douaniers européens s'installeront dans l'Agora lilloise ●
- 6 | Bas-Rhin : une salle communale toute parée de Brik ●

Newsletter Le Récap

Nos journalistes sélectionnent pour vous les articles essentiels de votre secteur.

Email

mjubin@loci-anima.com

Inscrivez-vous

Votre email est traité par notre titre de presse qui selon le titre appartient, à une des sociétés suivantes...

[Lire la suite](#) ^

Publicité

Construction et talents

TEMOIGNAGE : Devenir Directrice d'Agence chez Artelia ? C'est possible !

Découvrez le témoignage de Sandrine Porterie qui nous partage son parcours au sein du Groupe et nous plonge au cœur de l'agence d'Aix-en-Provence qu'elle dirige aujourd'hui.

[Le témoignage >](#)

Emploi construction



Responsable Ressources Humaines Groupe F/H

DE CORGNOL & AGNES - 31/03/2026 - CDI - Gironde



Assistant chef de projet HVAC H/F

DEMATHIEU BARD - 22/12/2025 - CDI - Mamer

[Tous les postes disponibles >](#)

Les webinars

[Tout voir >](#)

**Trimble.
Tekla
Structures**

WEBINAIRE

**L'innovation au service de la
productivité acier**

S'INSCRIRE

Tech

Évitez les erreurs courantes : Nouveautés acier Tekla Structures 2026

📅 16 avril 2026 - 15h00

🕒 45 min

👤 25 inscrit(s)

📄 Contenu proposé par TRIMBLE FRANCE SA

[▶ S'inscrire au webinar](#)



BTP & Énergie

Toiture-terrasse, rénovation énergétique et solarisation, quel ROI pour le tertiaire ?

📅 2 avril 2026 - 11h00

🕒 45 min

👤 294 inscrit(s)

📖 Contenu proposé par RECTICEL

[▶ S'inscrire au webinar](#)



Tech

Allez au-delà du BIM avec Trimble Nova 19.1, le logiciel CAO/CAE tout-en-un

📅 31 mars 2026 - 14h00

🕒 45 min

👤 79 inscrit(s)

📖 Contenu proposé par TRIMBLE FRANCE SA

[▶ Voir le replay](#)



Conférence

Les rencontres du négoce

L'événement qui accompagne les industriels, distributeurs, négociants sur les grands enjeux d'actualité du secteur !

📅 9 Juin 2026

📍 Paris

[Programme et inscription >](#)



Trophée

TROPHÉES DU NÉGOCE

Récompensez l'excellence dans la distribution bâtiment

📅 9 Juin 2026

📍 Paris

[Programme et inscription >](#)

JOURNÉE
DE L'ACHAT
PUBLIC

Conférence

JOURNÉE DE L'ACHAT PUBLIC

Le rendez-vous incontournable des acheteurs publics

📅 11 Juin 2026

📍 À Paris et en ligne

[Programme et inscription >](#)



Inter

Conduite d'opération - Phase 2 | Blended-learning

Du début des travaux à la livraison

📅 13-28 Mai 2026

📍 Paris

[Programme et inscription >](#)



Inter

Suivi des chantiers en marchés publics et privés

Piloter vos chantiers de A à Z

📅 30-31 Juillet 2026

📍 Classe virtuelle

[Programme et inscription >](#)



Inter

Gérer les litiges et les réclamations en fin de chantier

Comment les identifier et les anticiper

📅 15 Avril 2026

📍 Nantes

[Programme et inscription >](#)

Les éditions



Dynamiques territoriales et politiques du logement



Transformer les bâtiments ordinaires



Construire en CLT

[Tous les livres >](#)

Les services Le Moniteur

La solution en ligne pour bien construire !

KHEOX

Le service d'information réglementaire et technique en ligne par
Afnor et Le Moniteur



Je m'abonne en ligne

+ 2 500 textes officiels

[Tout voir >](#)

Proposé par 

L'expertise juridique des Éditions du Moniteur

Moniteur juris

Tout le droit des contrats publics, de l'urbanisme, de
l'aménagement et des collectivités décrypté



Profitez des meilleurs experts en 1 clic !

+ 40 000 textes officiels

[Tout voir >](#)

Proposé par 

Trouvez des fournisseurs du BTP !

NORCOR

Solution de suspension collective des vélos type A | SUCOLLA >

+ 240 000 produits

Tout voir >

Proposé par **Bati**produits

Détectez vos opportunités d'affaires

28 - Châteaudun

Démoussage des toitures du bâtiment sis 2 à 20 rue Anatole-France, 1 et 3 rue Pierre-Brossolette, et 3G, 3F, 3E et 3D rue Henri-Dunant, et de 4 maisons individuelles sises 87, 87b, 89, 89b rue du Val St-Aignan >

Date de réponse 20/04/2026

+ 10 000 avis par jour

Tout voir >

Proposé par **MarchésOnline.com**

LE MONITEUR

Magazines

Négoce

Opérations immobilières

Le Moniteur Matériel

Le Moniteur des Artisans

Le Moniteur International

Stores et fermetures

Cahiers Techniques du Bâtiment

AMC

Services

Archives

Indices Index

Baromètre de la construction

[Analyses de jurisprudences](#)

[Webinars](#)

[Livres abonnés](#)

[Appels d'offres](#)

[Annonces légales](#)

[Événements](#)

[Formations](#)

[Kheox](#)

[Fournisseurs BTP](#)

Conditions d'utilisations

[Nous contacter](#)

[FAQ](#)

[Mentions légales](#)

[RGPD](#)

[Publicité](#)

[Paramétrage cookies](#)

Newsletters

☒ Recevoir les newsletters

Abonnement

☒ S'abonner

☐ Les magazines

Nous suivre

 [LinkedIn](#)

 [X \(Twitter\)](#)

 [Flux RSS](#)