

« Pierres d'Or » 2022 : dans la catégorie « Immeuble Innovant » quel projet remportera le Trophée ?



Le bulletin de vote pour les « Pierres d'Or » 2022 est désormais accessible et ce, jusqu'au 19 décembre minuit. Outre les grands professionnels du secteur, cette cérémonie sera également l'occasion de récompenser quatre projets immobiliers. Découvrez ainsi les quatre actifs en compétition dans la catégorie « Immeuble Innovant ».

Campus EM Lyon – Altarea



Fin 2023, la prestigieuse emlyon business school quittera son site historique d'Ecully (69) pour intégrer un nouveau campus dans le quartier de Gerland, à Lyon. Les travaux de ce projet, signé Cogedim Grand Lyon et imaginé par l'agence de Philippe Chiambaretta, PCA-Stream, ont été lancé à l'été 2021. Le bâtiment développera près de 30 000 m², dont 7 000 m² d'espaces «

collaboratifs et expérientiels ». Il prend place sur l'ancien site de la société Nexans acquis par la SCI emlyon en décembre 2020. Ce campus sera un espace de «flux», d'interactions et d'expériences, en évolution permanente, dans lequel apprenants, entreprises et experts pourront se rencontrer, réaliser des projets et partager leurs expériences et leurs connaissances avec le grand public. Le bâtiment vise les certifications HQE « Excellent » et BREEAM « Very Good ».

Campus Sciences Po – Sogelym Dixence



Sciences Po a choisi le groupement mené par Sogelym Dixence pour restructurer le site historique de l'Hôtel de l'Artillerie (Paris 7ème), ancien noviciat du XVIIIe siècle, en partie classé, et en faire un campus universitaire d'avenir ouvert sur la ville. Sogelym Dixence réalise la transformation de cet ensemble de 14 000 m² dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière. Autour d'une nouvelle bibliothèque de 1 000 m², le projet rassemblera formations et centre de recherche, et accueillera de nouveaux espaces de travail pour les étudiants et les chercheurs ; des espaces de convivialité ; des lieux de professionnalisation.

« Le Keiko » – AXA IM / Sefri-Cime



L'immeuble, qui accueillera en 2024 les équipes d'Aéma Groupe (Aéma, Macif et Apivia Macif Mutuelle), a été acheté auprès d'AXA IM Alts. L'ensemble conçu par l'agence Loci Anima développera plus de 26 000 m², répartis sur 14 étages et culminera à 66 mètres. Doté d'un restaurant au dernier étage, d'un rooftop, d'un auditorium et d'un business center, l'immeuble visera également les certifications HQE « Excellent », BREEAM « Very Good », WiredScore niveau « Gold » et « Ready to Osmoz ».

« Nouvelles Galeries » – Citynove

La métamorphose pour les Galeries Lafayette Annecy, orchestrée par la foncière du groupe, Citynove, est en cours. Le bâtiment réinventé, signé de l'architecte Manuelle Gautrand et du designer David Thulstrup, devrait être dévoilé au public au printemps 2022. Situées dans « le Triangle d'Or » d'Annecy (74), le nouveau projet prévoit 10 000 m² d'extensions de surface autour de ce magasin, conçu comme un nouveau « quartier de vie » à quelques encablures du lac.

L'architecte Manuelle Gautrand a, ici, créé six « satellites » vitrés, articulés autour du magasin actuel ; le designer David Thulstrup a, quant à lui, inventé une rue intérieure qui desservira les nouvelles boutiques, dans une colorimétrie aux « tonalités alpines, naturelles et authentiques ».

