

Strasbourg : ceintures vertes sur les nouvelles tours d'Archipel

Réservé aux abonnés

Christian Robischon

LE MONITEUR

01 Mai 2023 \ 16h00

🕒 1 min. de lecture

Ajouter
à Mon actualité

D'un coût de 42 M€, le programme Aart comptera 141 appartements traversants à double ou triple orientation.

Pour relier ses multiples acteurs - huit maîtres d'ouvrage locaux, réunis au sein du groupement « Les Promoteurs d'aujourd'hui », et deux agences d'architecture - « Aart » peint son fil conducteur en vert. Ce programme ainsi dénommé dans le nouveau quartier Archipel de Strasbourg (Bas-Rhin) enveloppera ses 7 860 m² habitables d'une ceinture végétale. D'un coût de 42 M€, il comptera, outre quelques bureaux, un total de 141 appartements traversants à double ou triple orientation, dont 29 en bail réel solidaire par le bailleur Habitat de l'III.

Cette verdure se déploiera principalement sur les deux tours de 17 étages, par une approche voulue complémentaire entre ses concepteurs respectifs. L'agence Loci-Anima a « fait le choix d'une végétation luxuriante, se déroulant comme un ruban le long des façades, de sorte à amplifier l'effet d'îlot de fraîcheur », expose sa dirigeante Françoise Raynaud. Elle s'est fixé un « objectif égalitaire » pour les terrasses partagées : la plus élevée, dans les derniers étages, sera accessible à tous les occupants, y compris ceux des niveaux inférieurs. Sur l'autre tour, DEA Architectes organise la

pour « d'une part maximiser les apports de lumière naturelle, d'autre part étendre les surfaces disponibles pour les balcons et terrasses à partir d'une façade très tramée », décrit François Schoeny, architecte associé. Le mariage des deux visions se retrouvera dans les deux autres immeubles R+ 2 et R+ 8

Agriculture urbaine. Le programme voisin de trois bâtiments -porté par Spiral (groupe Spirit) et CM-CIC Immobilier ainsi qu'Habitation Moderne pour les HLM, poursuit des objectifs analogues. Il comptera 129 appartements privés du R + 5 au R + 17. K&+ Architecture Globale lui dessine une façade végétalisée, support d'une initiative d' « agriculture urbaine au moyen d'une serre collective implantée sur la dalle haute du parking commun aux trois immeubles », annonce Mickaël Patt, directeur de projets chez Spiral. L'opération, qui vise le niveau E3 C1 du label E +C- sera en travaux de septembre 2023 à fin 2025. Quant au troisième îlot du même secteur d'Archipel (maîtrise d'ouvrage Artea, conception Lucquet Architectes), son nom est tout un programme : « La serre sur le toit. »

SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

Nice Côte d'Azur : les ports métropolitains se transforment 

Le Campus Condorcet lance un concours d'architecture

Pour voir grand, le centre Pompidou lance un concours d'architecture 

Partager    

SUJETS ASSOCIÉS

Strasbourg

Agriculture urbaine

Bas-Rhin

NEWSLETTER Week-End

Nos journalistes sélectionnent pour vous les articles essentiels de votre secteur.

Votre email est traité par notre titre de presse qui selon le titre appartient, à une des sociétés suivantes...

[Lire la suite](#) ▾

LES ÉVÉNEMENTS LE MONITEUR



Conférence

Les révolutions du point de vente négoce

7 Juin 2023

Paris

Réinventez le point de vente !

Négoce

[Programme et inscription](#) →



Congrès

MONITEUR INNOVATION DAY

4 Juillet 2023

L'événement réunissant
l'écosystème de la construct
et de l'aménagement territori
autour des enjeux prospectif
demain.

Techniques de Construction et de
Réhabilitation

[Programme et inscription](#) →

[Tous les événements](#) →

LES FORMATIONS LE MONITEUR



Formation

Le génie urbain et la mise en place des réseaux

4-5 Décembre 2023

Classe virtuelle

Comment mieux équiper la ville
en réseaux en toute sécurité

Travaux Publics



Formation

Conduite de chantiers Voirie et Réseaux de Distribution

2-3 Octobre 2023

Classe v

De la conception à la réalisat

Travaux Publics

[Programme et inscription →](#)[Programme et inscription →](#)[Toutes les formations →](#)

LES WEBINARS

- Inscription **100% Gratuite**
- Alertes email avant le webinar
- Zone de chat pour vos questions
- Mise à disposition du **replay**

[Voir tous les webinars →](#)

Que signifie pour vous la détection de gaz connectée ' →

 15 juin 23 15h00 - 45 min 45 minutes 2 participant(s)[S'inscrire au Webinar](#)

LES SERVICES DE LE MONITEUR

La solution en ligne pour bien construire !

KHEOX

Le service d'information réglementaire et technique en ligne par Afnor et Le Moniteur >

JE M'ABONNE EN LIGNE

+ 2 500 textes officiels[Tout voir](#)

Proposé par

L'expertise juridique des Editions du Moniteur

MONITEUR JURIS

Tout le droit des contrats publics, de l'urbanisme, de l'aménagement et des collectivités décrypté >

PROFITEZ DES MEILLEURS EXPERTS EN 1 CLIC !

+ de 40.000 textes officiels[Tout voir](#)

Trouvez des fournisseurs du BTP !

Kit de serre 6 m² avec bacs à plante intégrés- qualité pro à monter soi-même >

BATI-FABLAB

+ 240.000 produits

Tout voir

Proposé par .

Déterminez vos opportunités d'affaires

75 - FRANCE TELEVISIONS

Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre et de conseil en sécurité incendie et sûreté pour l'ensemble des sites franciliens >

+ de 10.000 avis par jour

Tout voir

Proposé par .

ARTICLES LES PLUS LUS

1

Tunnel du Mont-Blanc : des travaux de rénovation majeurs à venir

4

Terre cuite : Rairies
Montrieux s'emballe pour la robotisation

2

Les escrocs de la réno (1/5) : comment les faux comptes MaPrimeRénov' prolifèrent

5

Eiffage remporte un contrat d'un montant global de 168 M€ pour la construction de deux sites judiciaires

3

JO 2024 : le pont du Village des Athlètes mis en place

6

Eiffage remporte le marché global de performance « Villeneuve Demain » pour 452 M€

[Tout savoir sur le Moniteur](#)

[Contacts](#)

[Mentions légales](#)

[RGPD](#)

[Paramétrage Cookie](#)