



Accueil > Actualités > Bâtiment - Gros oeuvre > Strasbourg : le projet Aart, une architecture durable, naturelle et végétale

\ BÂTIMENT - GROS OEUVRE

Strasbourg : le projet Aart, une architecture durable, naturelle et végétale

PUBLIÉ LE 9 MARS 2023

LA RÉDACTION

 Archiver cet article





Le regroupement alsacien « Les promoteurs d'aujourd'hui » lance son nouveau projet, baptisé Aart. Un ensemble de 4 bâtiments (141 logements + bureaux) en plein coeur du quartier d'affaires du Wacken : « Archipel », à Strasbourg (67).

Accompagné par les cabinets d'architecture loci anima architecture (75), Françoise Raynaud, et dea architectes (68), Guillaume Delemazure et François Schoeny, le regroupement « les promoteurs d'aujourd'hui » dévoile Aart. Un ensemble de 4 bâtiments né suite au « Concours Archipel 2 », organisé par l'Eurométropole de Strasbourg en 2019, avec un objectif défini : créer des habitations dans un secteur majoritairement dédié à des activités tertiaires. Un lieu qui se veut engagé et cohérent avec les problématiques sociales et environnementales actuelles. L'emplacement et la dynamique unique du lieu ont inspiré aux cabinets d'architecture (loci anima architecture et dea architectes) un projet résolument vivant, offrant une vision de l'habitat en hauteur, laissant ainsi un maximum d'espace dédié à la végétation. Vivre en hauteur, c'est aussi profiter d'un apport important de lumière naturelle, d'une sensation d'espace et de sécurité, de bénéficier d'une vaste vue dégagée ou encore d'un confort phonique, tout en ayant un impact au sol réduit. Les 4 bâtiments (R+17 / R+17 / R+8 / R+2) sont conçus de manière à s'intégrer dans un ensemble cohérent. Leurs lignes, simples et chics, se fondent dans une esthétique durable et vivante, offrant des nuances de matières et de couleurs naturelles (teintes chaudes : beige, gris...) et durables (bois, béton, terre cuite).

PUBLICITÉ

Une conception bioclimatique et modulable

Une importance toute particulière a été apportée aux choix des matériaux pour qu'ils soient respectueux de l'homme et de l'environnement, avec une réflexion poussée en matière d'isolation des bâtiments, permettant une consommation d'énergie réduite en hiver et un rafraîchissement optimal en été (végétalisation des façades, jeux d'ombres et de lumières, filtres solaires sur les fenêtres...). Enfin la quasi-totalité des logements bénéficie d'une double - voire triple - orientation conçue stratégiquement, offrant un apport de lumière naturelle maximum. Durable et pérenne : deux notions primordiales pour imaginer cet ensemble architectural qui permet aux logements des deux tours R+17 d'évoluer au gré des envies de ses occupants, grâce à une ingénieuse conception rendant possible la création de grands logements sans fragiliser la structure du bâtiment. Ce projet aux ambitions écologiques fortes offre en outre des aménagements particuliers dédiés aux cyclistes, avec 178 emplacements de stationnement (vélos cargos, électriques ou classiques), des casiers sécurisés pour stocker les accessoires et une station réservée à l'entretien des vélos. Une création qui réinvente l'art de vivre à la strasbourgeoise, en valorisant le bien-être lié à la notion d'habiter en hauteur. Lancé en mars 2023, Aart accueillera ses premiers occupants en 2026.

PARTAGER :

À LIRE ÉGALEMENT

Capeb : "L'apprentissage est une réponse aux défis du Bâtiment"

La Capeb et GRDF renouvellent leur partenariat

Nemetschek Group s'associe à Google Cloud

Grimshaw lance une plateforme digitale pour accélérer la décarbonation du secteur du bâtiment

Minoro, une nouvelle plateforme en ligne pensée pour accélérer la décarbonation du secteur du bâtiment, est désormais en ligne. Conçue par Grimshaw en collaboration avec une vingtaine d'organisations, dont le World Business Council for Sustainable Development (WBCSD), RIBA, Architecture 2030, le World Green Building Council (WorldGBC) et plusieurs conseils nationaux du développement durable, Minoro centralise les dernières recommandations, méthodologies et réglementations en matière de gestion des émissions carbone, et fait ainsi le lien entre les ressources documentaires disponibles et les actions à mettre en place pour décarboner les constructions neuves ou existantes.

TOUS LES ARTICLES BÂTIMENT - GROS OEUVRE

L'essentiel de l'actualité de la construction

Ne manquez rien de l'actualité de la construction !
Inscrivez-vous ou abonnez-vous pour recevoir les newsletters de votre
choix dans votre boîte mail

CHOISIR MES NEWSLETTERS



[Espace annonceurs](#)

[Qui sommes-nous ?](#)

[Contactez-nous](#)

Construction Cayola est un site de

Cayola Médias groupe de presse professionnelle
spécialisé dans l'édition de supports dédiés à la
construction et à l'environnement.

Suivez-nous sur :

KIOSQUE

Découvrez tous nos magazines

© 2025 Construction Cayola - Tous droits réservés

[Publicité](#) | [Mentions légales](#) | [Conditions générales](#) | [Politique RGPD](#)